

Beata Kosińska  
Jakub Kosiński

Kraków, 22.09.2025 r.

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA

Data: 2025-10-03

Nr

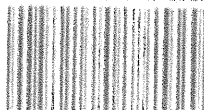
2180

Podpis

URZĄD MIASTA KRAKÓW  
KANCELARIA MARSZAŁKA  
PIŁA WARSZAWSKA 100-001

Data: 2025-10-01 (2)

Urząd Miasta Krakowa



RPM/652871/2025  
Data: 2025-10-01

Prezydent Miasta Krakowa  
Aleksander Miszański

Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków

Sekretariat pok. Nr 107

oraz

Rada Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków

**Petycja mieszkańców w sprawie kontynuacji i intensyfikacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „BRONOWICE MAŁE - TETMAJERA II”**

Szanowni Państwo,

W imieniu mieszkańców i osób związanych z Bronowicami Małymi, a także członków naszego Stowarzyszenia zwracamy się z apelem o kontynuację i intensyfikację prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) „Bronowice Małe - Tetmajera II”, rozpoczętych uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2024 r. (nr X/209/24).

Od lat obserwujemy dynamiczny rozwój dzielnicy VI Bronowice, który w części obszaru przybrał formę zabudowy łanowej, zaburzającej ład przestrzenny oraz komfort życia mieszkańców. Zapisy obowiązującego MPZP „Bronowice Małe - Tetmajera” z 2012 r. okazały się niewystarczające - nie zapewniły warunków dla harmonijnego rozwoju, ochrony bioróżnorodności i tradycyjnej tożsamości Bronowic ani właściwego zabezpieczenia terenów pod infrastrukturę.

Sporządzona analiza uwarunkowań planistycznych wykazała zasadność przystąpienia do opracowywania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i potwierdziła problemy przestrzenne zgłaszane przez mieszkańców. Na terenie analizowanego obszaru są to:

- osiedla o charakterze łanowym powstające na terenach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, które nie realizują wymogów związanych z ochroną krajobrazu,
- konieczność dalszej rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energii ciepłej w obszarze, który jest poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego,
- układ drogowy wymagający zmiany i dostosowania do nowych potrzeb mieszkańców,
- brak ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- niewystarczająca liczba miejsc postojowych.

Mieszkańcy odczuwają skutki tych braków na co dzień: nieurządzone ulice ograniczają dostęp do posesji i wpływają na bezpieczeństwo, a niedostatecznie rozwinięta infrastruktura - w tym kanalizacja sanitarna i deszczowa - utrudnia codzienne funkcjonowanie.

Od wielu miesięcy mieszkańcy i właściciele nieruchomości gruntowych czynnie uczestniczą w licznych zebraniach, konsultacjach, pracach komisji oraz sesjach Rady Miasta Krakowa i Rady Dzielnicy VI Bronowice, dając wyraźny sygnał, jak bardzo lokalna społeczność oczekuje zmian.

W wyniku wielomiesięcznych konsultacji i prac Wydziału Planowania Przestrzennego, Radnych oraz Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa wypracowano koncepcję planu, zgodną z założeniami i celami wyrażonymi w analizie zasadności. Obejmuje m.in.:

- ograniczenie zabudowy taniej,
- dostosowanie zapisów planu miejscowego do ustaleń Studium,
- stworzenie warunków dla harmonijnego rozwoju Bronowic Małych poprzez zachowanie równowagi między terenami zielonymi a zabudową jednorodzinną,
- stworzenie warunków dla powstania nowych dróg, miejsc parkingowych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

Proponowane rozwiązania zwiększają szansę na przywrócenie ładu przestrzennego w Bronowicach Małych oraz na realizację wielu kluczowych zagadnień infrastrukturalnych. Koncepcja przewiduje także rozwiązania lokalnych problemów, np. dopuszczenie łżejszych pokryć dachowych przy zachowaniu lokalnej estetyki (obecny MPZP nakazuje użycie materiałów naturalnych, które ze względu na ciężar, utrudniają remonty oraz modernizację budynków).

Jednocześnie apelujemy, aby wszelkie finalne ustalenia projektu planu były dostosowane do istniejących podziałów własnościowych. W szczególności dotyczy to wyznaczania pasów drogowych oraz linii zabudowy.

Jesteśmy wdzięczni za wsparcie procesu zmiany, wyrażone m.in. w deklaracji I Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa, Pana Stanisława Mazura, dotyczącej przedstawienia projektu planu do konsultacji społecznych jeszcze w roku bieżącym. Wierzymy, że to zobowiązanie zostanie dotrzymane, a miasto znajdzie rozwiązania, które pogodzą społeczną potrzebę przywrócenia ładu przestrzennego z koniecznością odpowiedzialnego gospodarowania zasobami miasta.

Mamy świadomość, że proces planistyczny jest złożony i czasochłonny. Uważamy jednak, że jego dalsza przewlekłość będzie skutkowała pogłębianiem obecnych problemów.

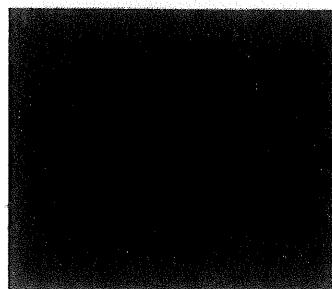
Dlatego apelujemy o niezwłoczne przyspieszenie prac nad projektem MPZP oraz potraktowanie tego planu jako jednego z kluczowych instrumentów w planowaniu zrównoważonego rozwoju dzielnicy VI Bronowice.

Załączniki:

1. Karty podpisów poparcia

Z poważaniem

\*



Kraków, 22.09.2025 r.

\*

**Prezydent Miasta Krakowa**

**Aleksander Miszański**

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

Sekretariat pok. Nr 107

oraz

**Rada Miasta Krakowa**

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

W nawiązaniu do uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2024 r. (nr X/209/24) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe - Tetmajera II”, w imieniu mieszkańców oraz osób związanych z Bronowicami Małymi, działających za pośrednictwem [REDAKOWANE], składamy niniejszą petycję wraz z kartami podpisów poparcia.

\*

Prosimy o przyjęcie petycji i potwierdzenie jej wpływu (data, pieczęć, podpis urzędnika).

Załączniki:

1. Petycja (1 egz.).
2. Karty podpisów poparcia – liczba kart: 15

Z poważaniem

\*

